

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 690/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 26 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 14/2020/KDTM-ST ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710, 711/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 655/TB-CCTHADS ngày 19/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá
- Địa chỉ: 906B, Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

- 01(một) Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, thửa số 40, tờ bản đồ 5, đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 675841, số vào sổ cấp GCN:CH004454 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 03/10/2012 cấp cho ông Tạ Ngọc Em.

- 01(một) Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại số 57/5Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, thửa số 40a, tờ bản đồ 5, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 530160574 Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/10/2001 cấp cho ông Tạ Văn Ché và đã tặng cho ông Tạ Ngọc Em ngày 02/10/2012.

- Thửa 40+40a, tờ bản đồ số 5: tổng diện tích 1.101,6m² (trong đó: có 300m² đất ở).

Giá trị tài sản thẩm định đối với thửa đất số 40 là: **731.843.165đồng** (Bảy trăm ba mươi một triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn, một trăm sáu mươi lăm đồng)

Giá trị tài sản thẩm định đối với thửa đất số 40a là: **4.149.900.000 đồng** (Bốn tỷ một trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm nghìn đồng)

- 01(một) Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, thửa số 224, tờ bản đồ 5, (đất ở + đất trồng cây lâu năm), diện tích 154,1m² (trong đó có 100m² đất ở, còn lại đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY645874 , số vào sổ cấp GCN:CH02316 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 14/5/2015 cấp cho ông Tạ Ngọc Em.

Giá trị tài sản thẩm định đối với thửa số 224 là: **1.544.341.217đồng** (Một tỷ năm trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi một nghìn, hai trăm mười bảy đồng)

2. Công trình xây dựng gắn liền trên đất:

- Tường rào và hàng rào phía trước: cao 2,2m, dài 62,5m.
- Mái che: khung cốt thép, nền láng xi măng, kèo thép hộp, mái tol sóng vuông, kích thước 4,5m x 11,15m. hiện trạng bị rỉ sét.
- Nhà chính: xây dựng năm 2000, diện tích: (6,35m x 11,6m) + (9,7m x 8,1m), móng bê tông cốt thép, cột BTCT, tường xây gạch, mái tol sóng vuông, lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,2m; Phần nhà xây thêm năm 2017, diện tích: (4,8m x 11,6m)+ (8,7m x 13,3m) + (6,8m x 1,5m), nền gạch ceramic, khung cốt thép, tường ốp gạch ceramic, cửa đi sắt kéo có lá, cửa sổ nhôm kính, trần prima một phần, đèn tay kèo thép hộp, mái tol sóng vuông.

- Nhà vệ sinh: nhà vệ sinh 1: diện tích 1,5m x 3,5m; nhà vệ sinh 2: diện tích: 2,2m x 2,8m. hiện trạng tường bong tróc, thấm nước, tường ó vàng, nứt một vài nơi.

- Tường rào phía sau: khung cột thép hộp, tường xây gạch cao 2,5m, kích thước cao 2,5m, dài 74,1m. Hiện trạng tường rong rêu một vài nơi.

Giá trị thẩm định là: **1.083.649.453đồng** (Một tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn, bốn trăm năm mươi ba đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **7.509.733.834đồng** (Bảy tỷ, năm trăm lẻ chín triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm ba mươi bốn đồng).

- Số lượng: 03 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

- Chất lượng tài sản: theo hiện trạng tài sản thực tế.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 7.509.733.834đồng (Bảy tỷ, năm trăm lẻ chín triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm ba mươi bốn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nhận: Kể từ lúc 7 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 4 năm 2022 đến lúc 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 4 năm 2022.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi Bưu điện (tính theo dấu bưu điện) gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang -

906B, Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (số lượng 01 bộ).

Mọi chi tiết liên hệ: số điện thoại 0949.363224 (CHV Nguyễn Thị Thắm).

Lưu ý: sẽ không hoàn trả lại các hồ sơ không được lựa chọn.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo đến các tổ chức bán đấu giá được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cục ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS t.Kiên Giang;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thắm